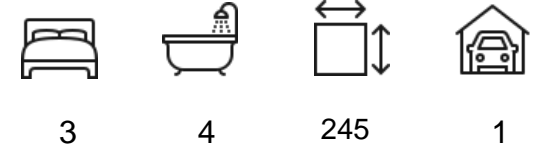


Distinción en el Corazón de Salamanca

Distrito Salamanca | Madrid



2.980.000€



Roxana Salinas
+34 684 310 187
roxana.s@qs-nexus.com

Presentamos una pieza inmobiliaria excepcional situada en el corazón del **Barrio de Salamanca**, el epicentro del lujo y el estilo de vida más distinguido de la capital. Este espectacular ático, ubicado en la **sexta planta** de un edificio señorial, representa el equilibrio perfecto entre diseño arquitectónico y confort absoluto.

Detalles de la Propiedad

Con una superficie de **245 m² contruidos**, la vivienda ha sido proyectada para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón. Gracias a su altura y orientación privilegiada, el ático disfruta de una luminosidad constante y vistas despejadas que garantizan un ambiente de serenidad y calidez durante todo el año.

Distribución y Confort

El área de descanso se compone de **tres amplios dormitorios**, todos ellos exteriores y bañados por luz natural. Para asegurar la máxima privacidad, cada habitación cuenta con su propio **baño en suite**, diseñados con materiales de alta gama y acabados impecables.

La zona social se complementa con un **aseo de cortesía**, ideal para las visitas, manteniendo la independencia de la zona privada del hogar.

Nota: las imágenes son reales en algunos casos de pisos similares.

Planta:	6ª exterior
Orientación:	Este, Sur, Oeste
Luminoso:	Si
A/C & Calefacción:	Si
Estado:	Reformado
Tipo de suelo:	Cerámica
Tipo de ventanas:	Tipo Climalit
Cocina equipada:	Si
Garaje:	Si
Balcón:	No
Trastero:	No
Terraza:	Si
Ascensor:	Si
Piscina:	No
Área recreacional:	No
Amueblado:	Si

Este Piso es muy Especial

www.qsnexus.com



Ático en una
"Sexta Planta"
en el Distrito
de Salamanca

En una zona donde predominan los edificios históricos de techos altos pero calles a veces estrechas, estar en una **sexta planta** es un privilegio absoluto.

- **Luz Cenital:** A esta altura, la vivienda supera la sombra de los edificios colindantes, recibiendo sol directo y una claridad que cambia por completo el estado de ánimo de la casa.

- **Silencio Urbano:** Te alejas del ruido del tráfico y el bullicio comercial de la zona prime, creando un oasis de paz en pleno centro.

Terraza



Lo que verdaderamente eleva a este ático a la categoría de **único** es su espectacular terraza. Al situarse en la sexta planta, la vista se libera de obstáculos, ofreciendo una panorámica despejada y privilegiada del *skyline* madrileño.

Comedor



El diseño de la zona social destaca por su generosidad y fluidez. El área de comedor, de dimensiones excepcionales, ha sido concebida para albergar cómodamente **mesas de hasta 8 comensales**, convirtiéndose en el escenario ideal para cenas de gala, reuniones familiares o encuentros profesionales en un entorno privado.

Fluidez Espacial: Su amplitud permite una transición natural hacia el salón y la terraza, creando un ambiente de concepto abierto que respira libertad y elegancia. El Arte de Recibir: La presencia del aseo de cortesía cercano refuerza la funcionalidad de esta zona, permitiendo que el área de los tres dormitorios en suite permanezca como un santuario privado, totalmente independiente de la actividad social.

Cocina



La cocina, de concepto abierto y estilo americano, representa la máxima expresión de la modernidad en este ático. Integrada sutilmente en la zona social, ha sido diseñada para quienes disfrutan de la gastronomía sin renunciar a la interacción con sus invitados.

- **Isla Central y Funcional:** El espacio está presidido por una imponente **isla central**, que no solo ofrece una amplia superficie de trabajo, sino que sirve como punto de encuentro informal.
- **Barra de Desayuno:** La isla cuenta con una zona de barra equipada con **cuatro asientos**, perfecta para desayunos luminosos, un café rápido o para acompañar al anfitrión durante la preparación de una cena.

Ingresos



Una Experiencia de Distinción desde el Primer Paso

La exclusividad de esta propiedad se manifiesta antes incluso de cruzar el umbral de la vivienda. El acceso desde la calle recibe al visitante con un **portal de gran elegancia y lujo arquitectónico**, propio de las fincas más prestigiosas de la capital, estableciendo el estándar de lo que se encuentra en su interior.

Recepción Majestuosa y Bienvenida Privada

Al entrar en el ático, un **gran hall de recibimiento** nos da la bienvenida. Este espacio, amplio y de diseño impecable, actúa como el eje distribuidor de la casa, separando con maestría la zona de descanso de la zona social. Estratégicamente ubicado en esta área se encuentra un **aseo de cortesía**, permitiendo que las visitas disfruten de la zona común sin interferir en la privacidad de los dormitorios.

Dormitorio Principal



El dormitorio principal es una de las joyas arquitectónicas de este ático. Diseñado con dimensiones extraordinarias, ofrece una versatilidad única en el mercado, combinando descanso, salud y enfoque personal en un solo espacio exterior y luminoso.

- **Área de Descanso Real:** Espacio generoso con capacidad para una **cama de gran tamaño 2x2 mts**, manteniendo una circulación fluida y sensación de amplitud.

- **Bienestar Privado:** La suite integra un área dedicada para un **gimnasio personal privado** y un rincón diseñado para un **escritorio de trabajo**, ideal para gestionar asuntos privados o lectura en un entorno de total tranquilidad y luz natural.

Baño en Suite Principal



El baño de la Master Suite ha sido concebido bajo una premisa de **minimalismo funcional**. Lejos de la saturación decorativa, este espacio destaca por su diseño sencillo pero altamente práctico, diseñado para facilitar el ritual diario en un entorno de calma.

- **Diseño Funcional:** Cada elemento ha sido ubicado de forma estratégica para maximizar el espacio y la comodidad, utilizando líneas limpias y materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento.
- **Estética Atemporal:** Una paleta de colores neutros y acabados sobrios que aportan una sensación de amplitud y pulcritud, convirtiendo el aseo personal en una experiencia fluida y sin complicaciones.

Segundo Dormitorio



El segundo dormitorio ha sido proyectado con la misma filosofía de excelencia que el resto de la vivienda. Se trata de una estancia que destaca por su generosidad de metros, diseñada para funcionar como una suite principal adicional si fuera necesario.

- **Almacenamiento Integrado:** Equipado con **armarios empotrados de suelo a techo**, vestidos por dentro con materiales nobles, que ofrecen una gran capacidad de almacenaje manteniendo una estética limpia y ordenada.

Baño en Suite



El baño integrado en el segundo dormitorio sigue un concepto de **estética depurada y practicidad absoluta**. Diseñado para ser visualmente ligero y altamente funcional, refuerza la sensación de modernidad que respira todo el ático.

- **Líneas Puras:** La arquitectura interior de este baño se basa en formas geométricas sencillas y superficies despejadas, eliminando cualquier ruido visual para crear un ambiente de higiene y relax.

Gimnasio y Despacho



Espacios Polivalentes: Salud y Productividad sin Salir de Casa.

Versatilidad de Uso: Estos espacios adicionales han sido proyectados con una arquitectura flexible, permitiendo que se adapten a las necesidades cambiantes de la familia, ya sea como salas de hobbies, zonas de juego o bibliotecas.

Mapa



contáctanos

