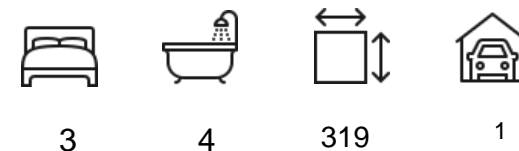


# Luminosidad y Calma: Un Refugio de Bienestar Exclusivo

Barrio Lista | Distrito Salamanca | Madrid



---

3.600.600€

---



Rodolfo Quinteros

+34 698 098 190

[rodolfo.quinteros@expglobalspain.com](mailto:rodolfo.quinteros@expglobalspain.com)



**Un Escenario para el Disfrute Diario** Esta propiedad ha sido proyectada para quienes buscan algo más que una vivienda: un verdadero **ambiente para disfrutar**. Cada metro cuadrado ha sido diseñado para potenciar una experiencia de vida relajada y equilibrada, donde la **tranquilidad** es la nota dominante. Gracias a su excelente orientación y grandes vanos, la vivienda goza de una **mucha luminosidad**, permitiendo que la luz natural bañe cada estancia y cree una atmósfera cálida y vibrante desde el amanecer hasta el ocaso.

**Espacios Pensados para el Confort Moderno** El corazón de la zona social destaca por su fluidez y calidez, integrando de forma magistral una **sofisticada área de TV y entretenimiento**. Este espacio se convierte en el rincón ideal para la desconexión, combinando tecnología y diseño en un entorno que invita al descanso. Es una propiedad que respira paz en cada rincón, ofreciendo un refugio de silencio y claridad en medio del ritmo de la ciudad, ideal para quienes valoran el lujo de los detalles sencillos y la armonía de los espacios abiertos.

Planta:	7ª exterior
Orientación:	Sudoeste
Luminoso:	Si
A/C & Calefacción:	Si
Estado:	Reformado
Tipo de suelo:	Tarima
Tipo de ventanas:	Tipo Climalit
Cocina equipada:	Si
Garaje:	Si
Balcón:	No
Trastero:	No
Terraza:	Si
Ascensor:	Si
Piscina:	No
Área recreacional:	No
Amueblado:	Si

**Nota:** las imágenes son reales en algunos casos de pisos similares.



3.600.000€

ES IMPORTANTE SABER

**Luz Natural Constante:** No es solo un piso luminoso; la descripción destaca que la luz baña cada estancia. Esto reduce la necesidad de iluminación artificial y mejora el estado de ánimo de los habitantes.

**Refugio de Tranquilidad:** En una ciudad como Madrid, el hecho de que la propiedad sea un "refugio de silencio" es un lujo competitivo. Es un ambiente diseñado específicamente para la desconexión.



# Salón



El salón se erige como la pieza central de la vivienda, un espacio donde la arquitectura se pone al servicio del bienestar. Concebido para ser un **ambiente para disfrutar**, destaca por una distribución abierta que maximiza la sensación de libertad y permite que la **mu**cha **luminosidad** exterior se convierta en un elemento decorativo más.

## Comedor



En perfecta armonía con la zona social, el comedor se presenta como un espacio de **simpleza y elegancia**, diseñado específicamente para acoger a **seis comensales** en un entorno de máxima distinción. Al estar integrado en el área principal de la vivienda, disfruta de la misma **mucha luminosidad** que inunda el salón, convirtiendo cada comida en una experiencia cálida y natural.



# Cocina



Esta cocina ha sido proyectada bajo un concepto de **diseño para vivirla**, convirtiéndose en un espacio donde se desea estar durante todo el tiempo, no solo para cocinar, sino para compartir momentos de calidad. Integrada magistralmente al área social, su estética minimalista y su gran capacidad de almacenaje oculto refuerzan la sensación de orden y armonía. Gracias a su configuración abierta, se beneficia de la **mucha luminosidad** que define a la propiedad, creando un entorno de trabajo y convivencia vibrante y acogedor.

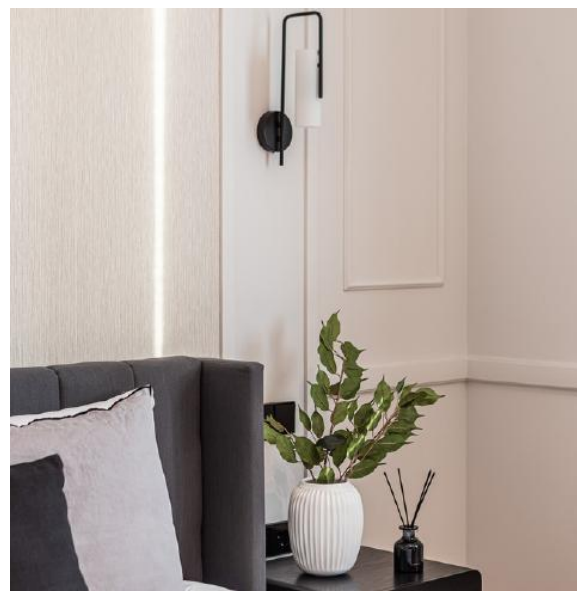
# Cocina



El elemento estrella de esta estancia es su **gran isla central de diseño**, concebida como el punto de encuentro definitivo para el día a día. Con una superficie generosa y materiales de alta resistencia, esta isla funciona como una zona de preparación profesional y, al mismo tiempo, como una cómoda barra para desayunos y comidas informales. Es el escenario perfecto para comenzar el día bajo la luz natural o para disfrutar de una copa de vino mientras se cocina, integrando la funcionalidad de una cocina de alto rendimiento con la elegancia de un mobiliario de lujo.



## Dormitorio Principal



El dormitorio principal ha sido concebido como una experiencia sensorial donde **cada detalle ha sido pensado para vivir** con la máxima plenitud. Este espacio no es solo una estancia para el descanso, sino un refugio privado de **tranquilidad** absoluta, donde la arquitectura y el interiorismo se fusionan para ofrecer un confort sin precedentes. Presidido por una amplia **cama doble**, el ambiente respira una paz profunda, potenciada por una iluminación técnica y natural que resalta la calidad de los materiales nobles utilizados en su reforma.



## Dormitorio Principal



La atmósfera de esta suite invita a la calma desde el primer momento. La distribución inteligente permite una circulación fluida, conectando el área de descanso con su vestidor privado y baño en suite de forma armoniosa. Cada rincón, desde los acabados de la carpintería hasta el aislamiento acústico de última generación, garantiza un entorno de bienestar total. Es el lugar ideal para quienes buscan comenzar y terminar el día en un espacio que irradia **mucha luminosidad** y una elegancia serena, convirtiendo la rutina diaria en un auténtico placer de lujo cotidiano.

[www.qsnexus.com](http://www.qsnexus.com)

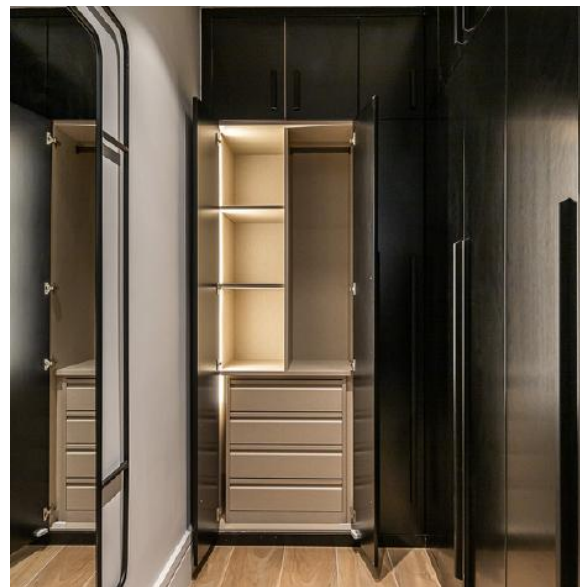
## Baño en Suite de Dormitorio Principal



El baño de la suite principal trasciende su función original para convertirse en una pieza de exposición de **alto lujo** y diseño de vanguardia. Concebido como un spa privado dentro del hogar, este espacio ha sido proyectado bajo los más estrictos estándares de excelencia, donde la **comodidad y la elegancia** se manifiestan en cada elección de material. La amplitud visual y el uso de revestimientos nobles de gran formato crean una atmósfera de distinción que complementa la **mucho luminosidad** presente en el resto de la propiedad.



## Segundo Dormitorio



### Funcionalidad y Privacidad Total

Este dormitorio no se considera una estancia secundaria, sino una réplica del bienestar absoluto. Dispone de su propio **baño en suite de alto lujo** y una zona de almacenamiento optimizada, garantizando una independencia total. La armonía en el diseño, la climatización silenciosa y los acabados de alta gama aseguran que el confort sea una constante en toda la propiedad, convirtiendo esta suite en el espacio ideal para quienes no aceptan compromisos en su calidad de vida diaria.

## Baño Segundo Dormitorio



Equipado con los mismos materiales nobles que el baño principal, cuenta con revestimientos de gran formato, grifería de diseño minimalista y sanitarios de gama alta. La zona de ducha, amplia y ergonómica, refuerza la sensación de spa privado, garantizando que el usuario de esta segunda suite disfrute del mismo nivel de confort y sofisticación. Es, en definitiva, la culminación perfecta para un dormitorio que no acepta compromisos en calidad ni en estilo.

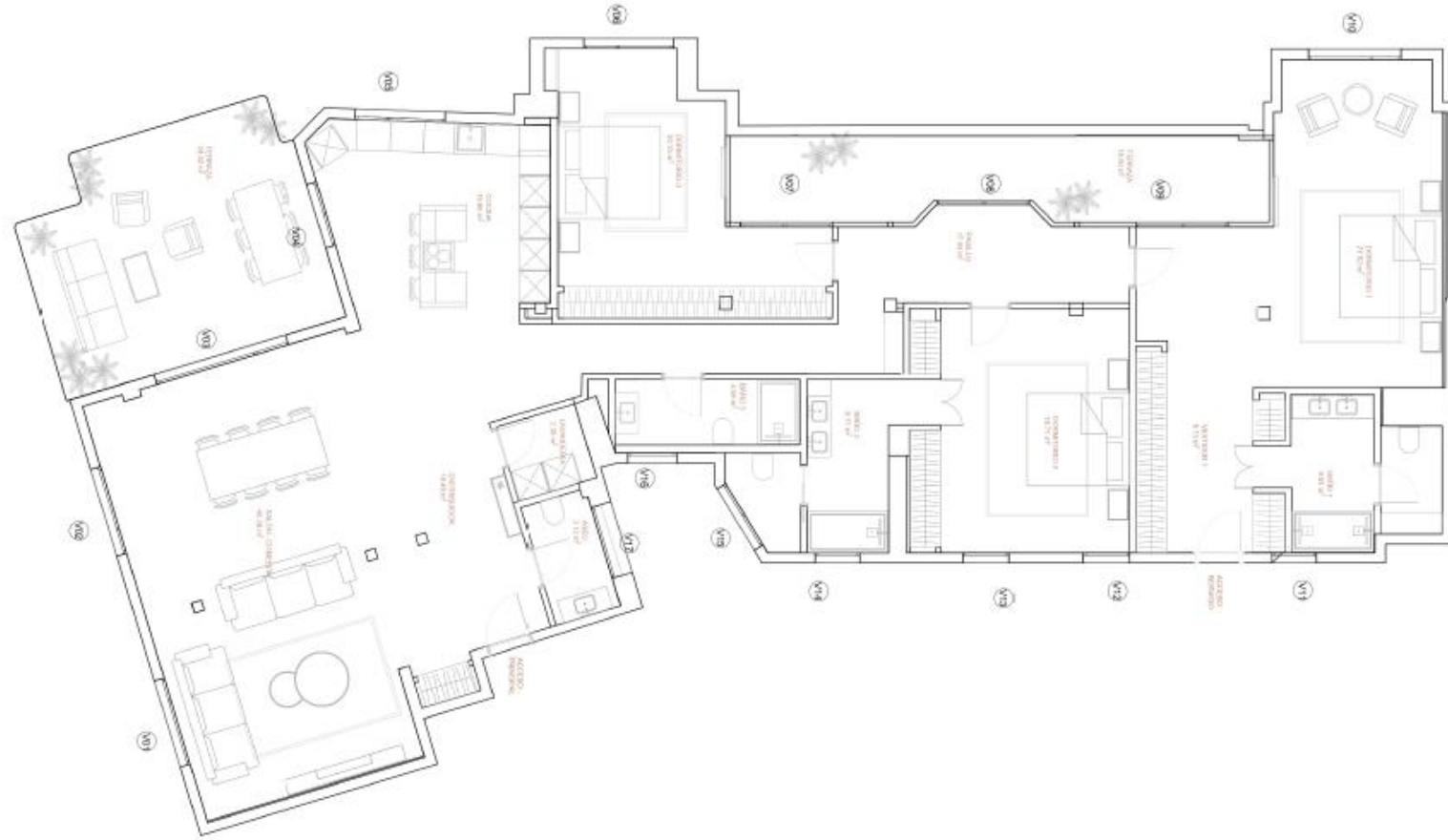


## Tercer Dormitorio



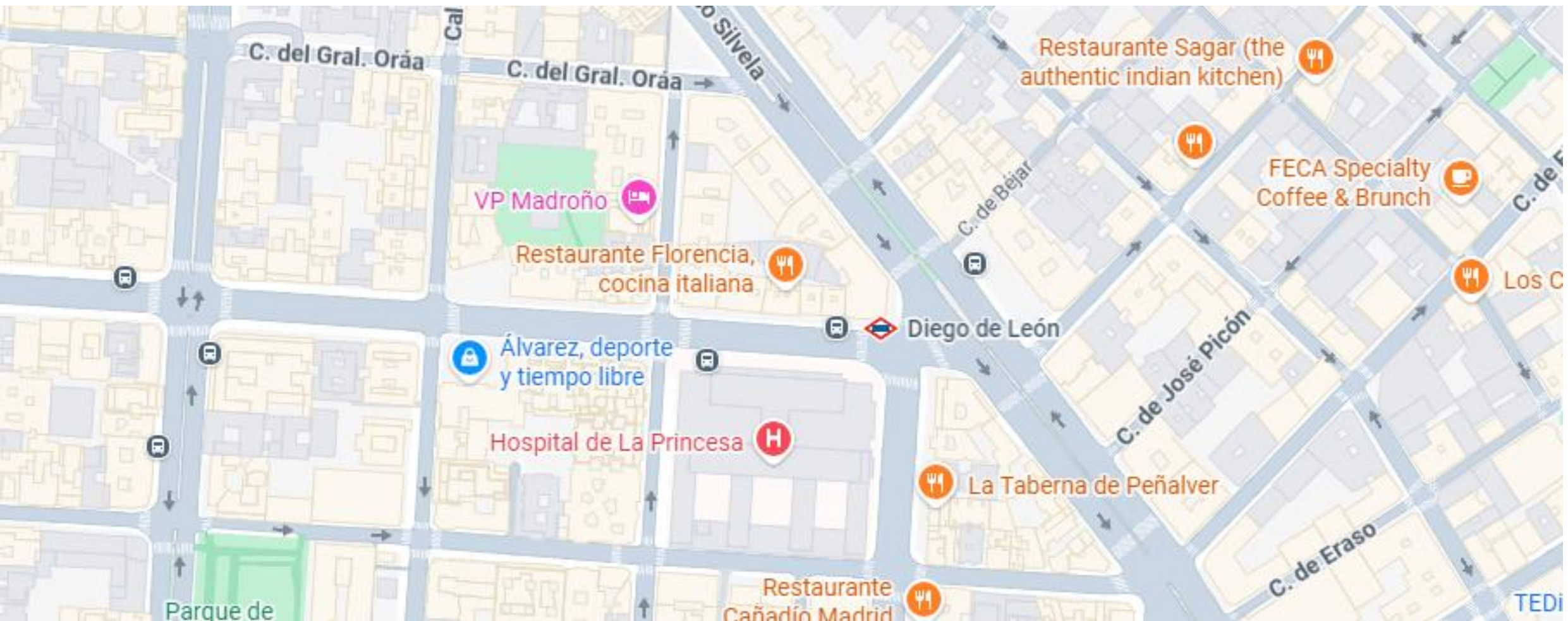
**Excelencia en Cada Estancia** Este tercer dormitorio culmina la zona privada de la vivienda manteniendo, sin excepciones, el estándar de **alto lujo** de las estancias anteriores. Ha sido diseñado como un espacio donde **cada detalle está pensado para vivir** con plenitud, ofreciendo la misma amplitud necesaria para una **cama doble** y garantizando un descanso reparador en un entorno de **tranquilidad** absoluta. La luz natural sigue siendo la gran protagonista, aportando **mucha luminosidad** que realza la pulcritud de los acabados y crea una atmósfera de bienestar constante.

# Plano





# Mapa



contáctanos

