

# Proyecto de Reforma

Barrio Ibiza | Distrito de El Retiro | Madrid



	4
	4
	235
	0

2.300.000€



Roxana Salinas  
+34 684 310 187  
roxana.s@qsnexus.com

## **Exclusividad y Bienestar: Gran Propiedad a pasos de El Retiro**

**Ubicación Premium en el Barrio de Ibiza** Situado en la tercera planta de un elegante edificio residencial en el Distrito de Retiro, este espectacular piso de **235 m<sup>2</sup>** representa la unión perfecta entre ubicación estratégica y personalización de lujo.

**Un Estilo de Vida Saludable** A tan solo **300 metros del Parque de El Retiro**, esta vivienda permite integrar el pulmón verde de Madrid en su día a día. Disfrute del privilegio de respirar **aire puro**, practicar deporte al aire libre o disfrutar de largos paseos en el entorno natural más emblemático de la capital, todo a un paso de su puerta.

**Proyecto "Llave en Mano" a su Medida** La propiedad se ofrece con una **reforma integral y amueblamiento de diseño** incluidos en el precio. El comprador tiene la oportunidad única de intervenir en el proceso, eligiendo una cuidada selección de acabados y decoración, garantizando un hogar que refleje fielmente su estilo personal.

<b>Planta:</b>	<b>3<sup>a</sup> exterior</b>
<b>Orientación:</b>	<b>Norte</b>
<b>Luminoso:</b>	<b>Si</b>
<b>A/C &amp; Calefacción:</b>	<b>Si</b>
<b>Estado:</b>	<b>Recién reformado</b>
<b>Tipo de suelo:</b>	<b>A elegir</b>
<b>Tipo de ventanas:</b>	<b>A elegir</b>
<b>Cocina equipada:</b>	<b>Si</b>
<b>Garaje:</b>	<b>No</b>
<b>Balcón:</b>	<b>No</b>
<b>Trastero:</b>	<b>No</b>
<b>Terraza:</b>	<b>No</b>
<b>Ascensor:</b>	<b>Si</b>
<b>Piscina:</b>	<b>No</b>
<b>Área recreacional:</b>	<b>No</b>
<b>Amueblado:</b>	<b>Si</b>

**Nota: las imágenes son reales en algunos casos de pisos similares.**

# Ubicación Estratégica

[www.qsnexus.com](http://www.qsnexus.com)



## Su Ubicación

Vivir en el corazón del Barrio de Ibiza significa tener Madrid a sus pies. Esta ubicación privilegiada en una de las vías principales del distrito ofrece una conectividad total y acceso inmediato a lo mejor de la capital: desde los restaurantes más de moda de la escena culinaria madrileña hasta centros deportivos de vanguardia. Un entorno donde el lujo, el ocio y la funcionalidad convergen a la perfección.

# Dormitorio



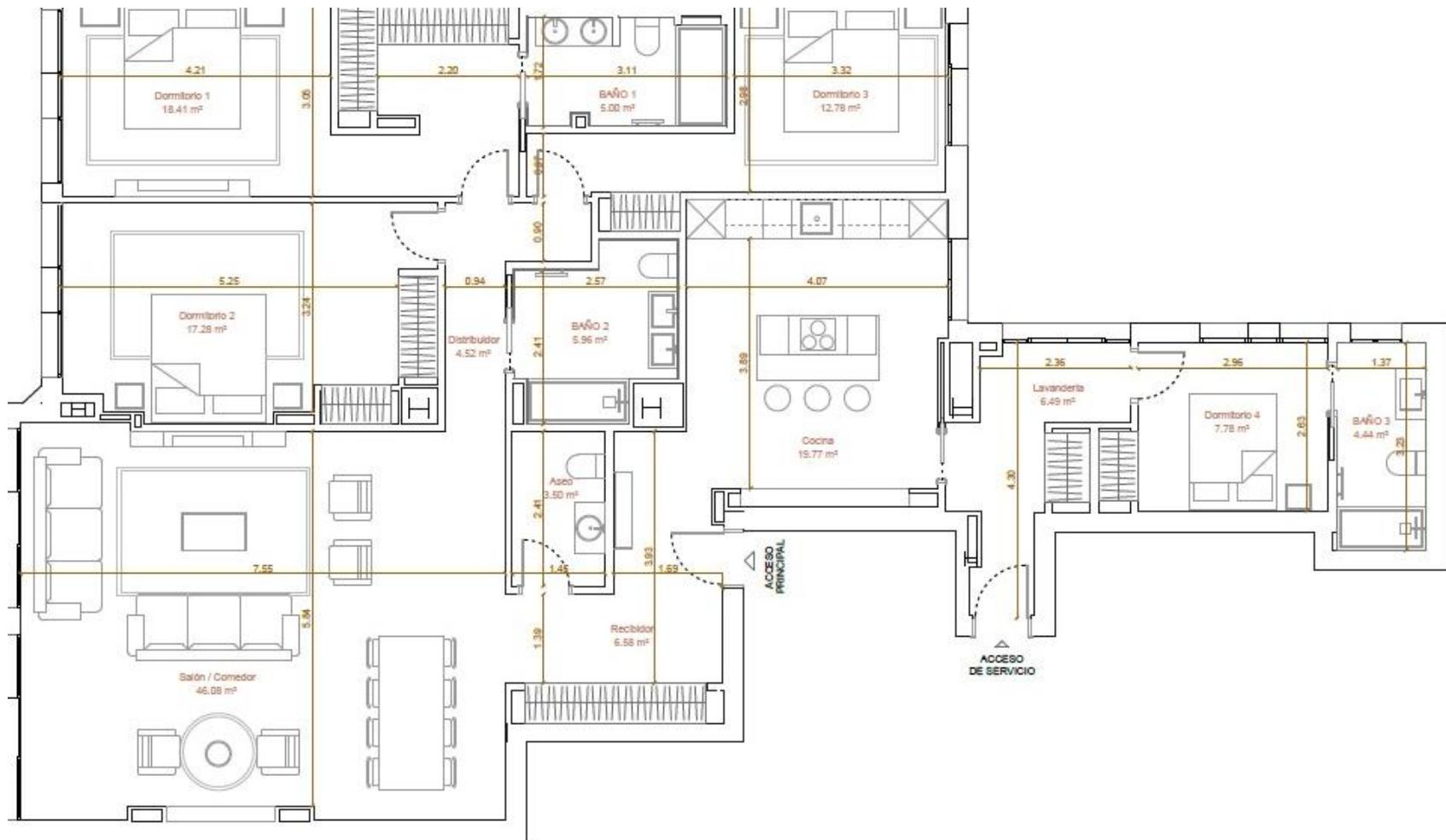
Modelos reales de dormitorio en otras propiedades.

# Baños

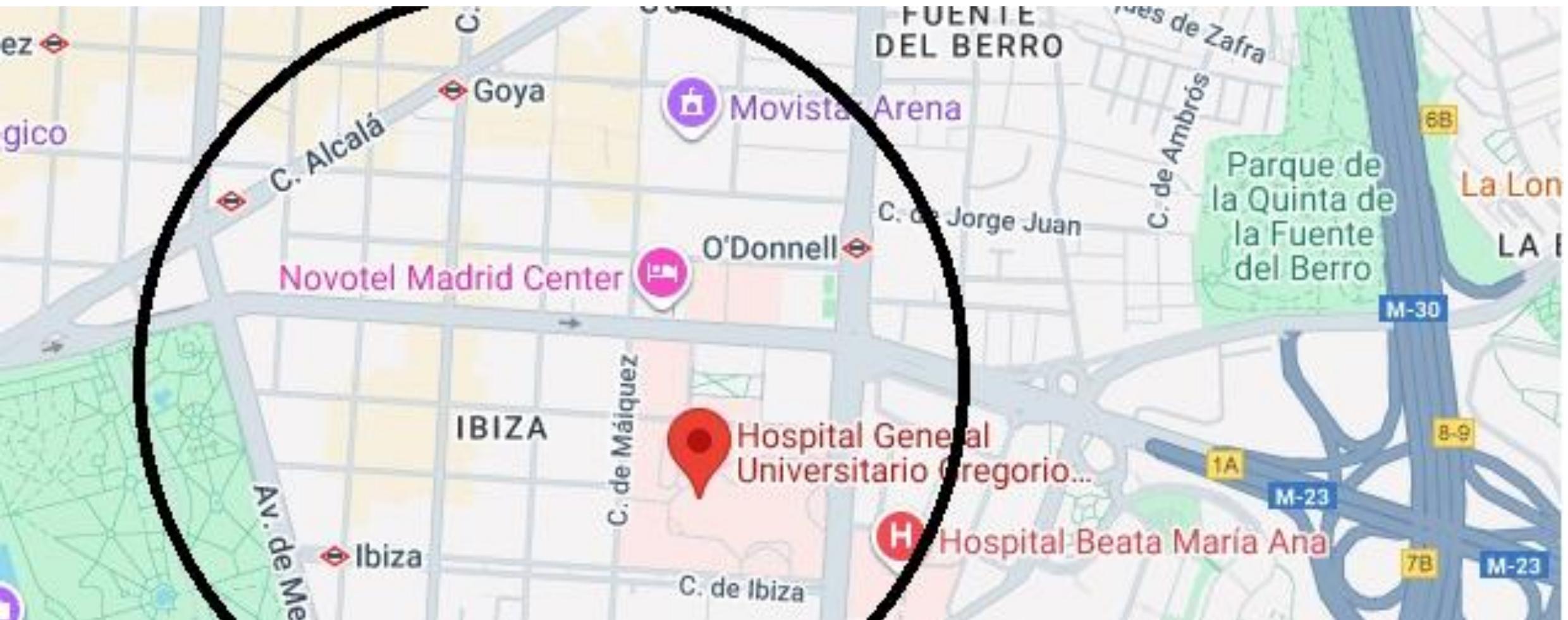


Modelos reales de baños en otras propiedades.

# Plano



# Mapa



contáctanos

